

Пресс-релиз

В Татарстане ставят недвижимость на кадастровый учет в сокращенные сроки

Средний срок постановки на государственный кадастровый учет в Татарстане сократился с десяти до шести дней за последние три года. Это стало возможным благодаря внедрению электронных сервисов и развитию различных форм межведомственного взаимодействия.

Существенно сократить сроки постановки недвижимости на государственный кадастровый учет позволяют электронные [сервисы](https://kadastr.ru/site/sposoby/electronic.htm#oformitnedv), направленные на упрощение получения государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации права. Таким образом, если заявление подается через портал Росреестра, постановка на кадастровый учет осуществляется в течение пяти рабочих дней. Если же заявление подается через МФЦ, то в таком случае процедура будет проведена в течение семи рабочих дней.

*К сведению*

*В Татарстане, по состоянию на начало 2019 года, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) учтено более 4 млн объектов недвижимости. За 8 месяцев текущего года поставлено на учет около 90 тыс объектов недвижимости.*

Как пояснила **заместитель директора Кадастровой палаты по Республике Татарстан Лейсан Рахматуллина**, кадастровый учет - эта процедура, который носит заявительный характер. В то же время кадастровый учет позволяет зарегистрировать на данную недвижимость право собственности и в дальнейшем распоряжаться ей в полной мере. Если собственник в дальнейшем планирует продавать, дарить или передавать свою недвижимость по наследству, ее нужно поставить на учет и зарегистрировать свои права, подчеркивает Лейсан Рахматуллина.

В процессе проведения кадастрового учета в реестр вносятся основные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах с их характеристиками, позволяющими определить их в качестве индивидуально-определенной вещи (например, сведения о местоположении границ, площади, номере кадастрового квартала, в котором расположен объект). Каждому объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в реестр, присваивается уникальный кадастровый номер.

При этом, как отметила **заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Ада Зайдуллина**, кадастровый учет может проводиться как одновременно с регистрацией права, так и без нее. Например, кадастровый учет без одновременной регистрации права осуществляется, если в реестр вносятся изменения в характеристики объекта недвижимости (например, уточнение местоположения земельного участка в результате проведения кадастровых работ) или снятие с учета объект недвижимости, право на который не было зарегистрировано. В случае постановки на кадастровый учет жилого либо садового дома, расположенного на садовом земельном участке, кадастровый учет такого дома будет осуществляться одновременно с регистрацией права на него. При подаче заявления через портал услуг Росреестра сроки, проведения одновременной процедуры по кадастровому учету и регистрации прав составят 10 рабочих дней, при обращении в МФЦ – 12 рабочих дней.

**Справочно:**

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Росреестр выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации. Ведомство также осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих.

Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

[**Федеральная кадастровая палата**](https://kadastr.ru) **(ФКП)** – оператор Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН). В сентябре 2019 года Кадастровой палатой в пилотном режиме был запущен [сервис по выдаче сведений из ЕГРН](https://spv.kadastr.ru/), который позволяет получить выписку за несколько минут.

Кадастровая палата работает в сфере кадастрового учета, регистрации прав собственности и сделок с недвижимостью, оказывает связанные с этим услуги населению и бизнесу в каждом регионе России. С 2009 года находится в ведении Росреестра.

Федеральная кадастровая палата предоставляет сведения из ЕГРН, принимает заявления о кадастровом учете и (или) регистрации прав, вносит сведения о границах субъектов РФ, муниципальных образований и населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия и других объектов в ЕГРН.

В 2019 году Кадастровой палатой запущен проект по реинжинирингу существующих электронных сервисов предоставления госуслуг для физических и юридических лиц. Также, согласно плану трансформации учреждения, на базе ФКП будет создан Аналитический центр для участников рынка недвижимости и бизнес-сообщества.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10

Федеральная кадастровая палата

Тел. +7 495 587-80-80

press@kadastr.ru